

MEMORIA CALIDADES

FASE II

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura de hormigón armado con forjados de espesor y 35 cm. en cumplimiento con la Normativa de Protección Acústica Municipal y Norma Técnica Española de Aislamiento Acústico. NBE-CA

Cimentación de zapatas aisladas superficiales de hormigón armado.

FACHADAS

Fachadas compuestas por hoja exterior de ladrillo cara vista + cámara con aislamiento + cerramiento interior de tabique de ladrillo hueco de gran formato, enlucido de yeso a buena vista por el interior y vierteaguas de huecos de hormigón polímero color.

Cerramientos interiores con tabiquería de ladrillo cerámico doble hueco de gran formato.

En medianeras entre de viviendas se realizara cierre de dos hojas de ladrillo doble hueco gran formato con cámara llena de aislamiento de lana de roca, en cumplimiento de la Norma Acústico.

SOLADOS

Salón comedor, dormitorios y pasillo: parquet laminado de madera sintética sobre lámina aislante acústica contra impacto. Rodapié del mismo material.

Baños: Pavimento gres color liso satinado o similar, 1ª calidad.

En aseos Pavimento gres color liso satinado 1ª calidad

Cocina: Pavimento gres color liso satinado 1ª calidad.

Terrazas: Baldosa de terrazo piedra lavada 40x40 cm. colocados con maestras de ladrillo formando plano horizontal, recogida de aguas con formación de pendientes oculta.

Escaleras comunes: Pavimento de mármol crema. Barandillas de hierro esmaltado color.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Baño 1: alicatado cerámico color claro, 1ª calidad.

Baño 2: alicatado cerámico mate colores claros, 1ª calidad.

Cocinas: alicatado cerámico color claro. 1ª calidad.

CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS

Compuesta a base de perfiles de aluminio lacado en color negro y blanco en fachadas a via publica.

Acristalamiento con vidrio climalit formado por una luna exterior de 4 mm., cámara deshidratada de 6 mm. y luna interior de 5 mm., ambas incoloras

En balconeras se colocara cristal laminar de seguridad en todas las balconeras y carpintería por debajo de 1 m. de altura.

Persianas de aluminio en dormitorios y scren en dormitorios de mirador.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada acabada con madera de Haya blanca o similar, blindada, con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Puertas interiores lisas o similar, chapadas de madera de haya blanca o similar, herrajes y cierres de manivela de acero cromado o similar calidad.

Armarios empotrados, forrados interiormente, con hojas de madera de haya o similar y exteriormente a juego con carpintería. Los armarios irán vestidos interiormente en todos sus paramentos con tabla de estante para colgar ropa a base de tableros melamínicos.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco en baños y aseos con sello de calidad Aenor.

Encimera de mármol con lavabo sobre puesto de cerámica blanca todo ello sobre mueble lacado en blanco, en baño principal.

Bañera de chapa esmaltada en color blanco o plato ducha, según espacio, con sello de calidad Aenor.

Grifería monomando cromada con sello de calidad Aenor.

MOBILIARIO DE COCINA

Muebles altos y bajos con hojas de tablero estratificado acabado melamínico, todo en color o símil madera, tiradores de aluminio plata. Altura de muebles europea. (90 cm.)

Bancada de granito gris perla o similar.

Cocina encimera vitrocerámica Teka o similar calidad.

Horno eléctrico Teka o similar calidad.

Campana extractora de humos decorativa.

Fregadero de acero inox, según plano y grifo monomando con sello de calidad Aenor.

Instalación para lavadora, lavavajillas según vivienda.

PINTURAS

Paredes al plástico gota fina y en falsos techos plástica lisa.

Escaleras y rellanos con pintura gota fina.

FONTANERÍA Y DESAGÜES

Red de distribución de agua caliente y fría con llaves de corte individual en cada local húmedo.

CLIMATIZACIÓN -CALOR Y FRÍO-

Instalación de aire acondicionado individual compuesta por líneas de interconexión de cobre y habilitación de cuadro eléctrico para 9.200 vatios con acometidas eléctricas entre maquinas y desagüe de condensadora maquinas frío calor y sistemas de difusión a base de conductos de fibra de vidrio revestido a dos caras con papel aluminio.

Calentador instantáneo de gas.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica de acuerdo a nueva normativa eléctrica, con mecanismos color blanco.

Cada vivienda dispone de:

El edificio se ajustará a la Normativa de Telecomunicaciones con canalización para servicios a cada vivienda.

Tomas de telefonía y TV en salón, habitación principal y cocina, resto previsión toma.

Portero electrónico.

DECORACION ZAGUÁN

Mármoles y espejos, con diseño exclusivo y moderno.

Puertas de acceso con vidrio de seguridad y perfilería metálica esmaltada en color negro.

APARCAMIENTO

Pavimento de hormigón fratasado, acabado con aditivo endurecedor y tratamiento superficial color.

Señalización de plazas de aparcamiento.

Instalaciones de:

Protección y extinción de incendios.

Electricidad e iluminación en garaje y trasteros. Puertas garaje con mando a distancia.

Ascensor monta coches de tres paradas.